

## **MAISON MINERGIE A VENDRE**

Si les sujets de l'environnement vous intéressent et que vous souhaitez, à votre niveau, avoir de petits gestes qui feront la différence, cette maison est faite pour vous.

Située dans un quartier calme, résidentiel et prisé, cette villa, très lumineuse avec de beaux volumes, sa vue imprenable, possibilité d'une importante valeur-ajoutée, est idéale pour une famille ou couple et saura vous séduire.

Elle est répartie principalement sur 2 niveaux habitables et un vaste sous-sol totalement aménageable en petit studio ou autre.

### **En Rez-de-Chaussée**

- Hall d'entrée sous forme de couloir et importants rangements
- Cuisine ouverte tout confort, lave-vaisselle, micro-onde, four autonettoyant, vitroceram, divers rangements.
- Salle d'eau, avec wc et douche italienne
- Salon, salle à manger, coin TV
- Poêle à pellet

### **A l'étage**

- 2 grandes chambres à coucher d'environ 14 m2 chacune
- 1 grande salle de bain avec baignoire
- Grand espace pour un bureau ou possibilité d'une troisième chambre à coucher.

### **Sous-sol**

- Spacieuse buanderie avec 1 machine à laver et un séchoir
- Local technique et chauffage à pellet
- Ballon d'eau d'une capacité de 800L

### **Exterieurs**

- 1 balcon de 11m (longueur) et 1.75m (largeur)
- 1 terrasse en contre-bas
- 3 à 4 places de parking
- 1 garage (possibilité de placer un garage pour 2 voitures)
- Vue et alentours

Maison Minergie

### **Prix**

- CHF 660'000.- avec reprise hypothèque, échéance janvier 2021

### **Disponibilité**

- De suite